Nazwa inwestycji:	**INWENTARYZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO WRAZ Z HALĄ SIEWU GOSPODARSTWA SZKÓŁKARSKIEGO W NĘDZY PRZY UL. MYŚLIWSKIEJ 6.**	
Zakres opracowania	**INWENTARYZACJA**	
Adres obiektu budowlanego	ul. Myśliwska 6, 47-430 Nędza	
Identyfikator działki budowlanej	241106_2.0005.AR_13.1575/1	
Pozostałe dane działki	jednostka ewidencyjna: Nędza obręb: Nędza	
Nazwa Inwestora	Nadleśnictwo Rudy Raciborski, 47-430 Rudy, ul. Rogera 1e	
Adres inwestora	47-430 Rudy, ul. Rogera 1e	
Imię i Nazwisko , branża, specjalność, nr uprawnień, Nr członkowski w Izbie		**Podpis**
Projektant: branża: konstrukcyjno-budowlana	**mgr inż. Katarzyna Skrobak** uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowanie bez ograniczeń Nr uprawnień **SLK/5388PBKb/15** **członek SLK/BO/4269/06**	
data	**czerwiec 2026**	

SPIS TREŚCI:

I	**CZĘŚĆ OPISOWA**				
1.	Opis zamierzenia, cel i zakres opracowania				str 2
2.	Zestawienie powierzchni				str 2
II	**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**				
1.	RZUT PIWNIC	SKALA	1:100	NR RYS.	A1
2.	RZUT PARTERU	SKALA	1:100	NR RYS.	A2
3.	RZUT PODDASZA	SKALA	1:100	NR RYS.	A3
4.	PRZEKROJE	SKALA	1:100	NR RYS.	A4

1. Opis zamierzenia, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania było wykonanie inwentaryzacji budynku administracyjno-socjalnego wraz z halą siewu Gospodarstwa Szkółkarskiego w Nędzy przy ul. Myśliwskiej 6. Z pozyskanych informacji zawartych w dokumentacji użytkowej obiektu (m.in. protokołach z przeglądów technicznych) wynika, że budynek został wzniesiony w 1997 r. Przeprowadzone oględziny wskazują, że obiekt powstawał etapowo — segment zlokalizowany za halą siewu został dobudowany w późniejszym okresie.

Zakres opracowania obejmował kompleksowe pomiary architektoniczne, których celem było precyzyjne określenie powierzchni użytkowych (podstawowych i pomocniczych) zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami. Prace terenowe objęły weryfikację układu funkcjonalnego obiektu, pomiary wszystkich kondygnacji, pomieszczeń oraz stref technologicznych. Na podstawie zebranych danych sporządzono aktualne rzuty kondygnacji odzwierciedlające stan istniejący budynku i hali oraz zestawienia powierzchni poszczególnych poziomów.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej: ściany murowane, stropy monolityczne żelbetowe, więźba dachowa drewniana, dach wielospadowy pokryty blachą. Obiekt wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji oraz klimatyzacji. Bryła budynku jest złożona, a poszczególne części połączone są komunikacyjnie. Obiekt jest częściowo podpiwniczony i posiada trzy kondygnacje (dwie naziemne: parter oraz poddasze użytkowe). Ma charakter wielofunkcyjny — obejmuje pomieszczenia biurowe oraz technologiczne związane z produkcją leśną.

W ramach opracowania nie wykonywano szczegółowej oceny stanu technicznego, (poza zleceniem). Ze względu na złożoność układu funkcjonalnego, skomplikowaną geometrię pomieszczeń oraz występowanie okładzin ściennych w niektórych częściach budynku, w wykazanych wymiarach mogą wystąpić nieznaczne odchylenia.

2. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia użytkowa została obliczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

„(...)powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy, – powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, – przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie(...).

PIWNICA			
LP	**Nazwa pomieszczenia**	**Powierzchnia użytkowa**	
		netto	**użytkowa**
0.1	Hala siewu	141,85	141.85
0.2	Magazyn	13,88	13,88
0.3	Klatka schodowa	19,29	9,04
0.4	Jadalnia	12,54	12,54
0.5	WC	4,94	4,94
0.6	Szatnia	22,37	22,37
0.7	WC	3,45	3,45
0.8	Pom. Techn.	6,14	6,14
0.9	Magazyn	5,95	6,14
0.10	Szatnia	12,48	12,48
0.11	Pom. Techn.	8,77	8,77
0.12	Kotłownia	15,33	15,33
0.13	Korytarz	25,68	25,68
0.14	Pom. Techn.	18,51	18,51
0.15	Pom. Techn.	16,62	16,62
0.16	Pom. Techn.	16,11	16,11
0.17	Pom. Techn.	10,75	10,75
0.18	Pom. Techn.	15,91	15,91
0.19	Pom. Techn.	15,36	15,36
	RAZEM	**385,93**	**234,02**

PARTER – zestawienie pomieszczeń			
LP	**Nazwa pomieszczenia**	**netto**	**użytkowa**
1.01.	Wiatrołap	2,40	2,40
1.02.	Serwerownia	11,73	3,42
1.03.	Biuro	21,53	21,53
1.04.	Klatka schodowa	23,50	10,86
1.05.	Korytarz	4,26	4,26
1.06.	Korytarz	4,81	4,81
1.07.	WC	3,46	3,46
1.08.	WC	3,31	3,31
1.09.	Pom. Lab.	35,27	35,27
1.10.	Korytarz	2,73	2,73
1.11.	Biuro	10,61	10,61
1.12.	Korytarz	8,80	8,80
1.13.	Pom. Lab.	16,87	16,87
1.14.	Pom. Lab.	12,66	12,66
1.15.	Pom. Lab.	18,96	18,96
1.16.	Pom. Lab.	30,56	30,56
1.17.	Pom. Lab.	13,10	13,10
1.18.	Pom. Lab.	6,05	6,05
	RAZEM	**230,61**	**209,66**

PODDASZE – zestawienie pomieszczeń				H>2,2	H=1,4-2,2	H<1,4
LP	**Nazwa pomieszczenia**	**netto**	**użytkowa**			
2.01.	Klatka schodowa	11,48	0,00			
2.02.	Salka	54,6	45,7	41,22	8,96	4,48
2.03.	Zaplecze	6,68	3,74	2,18	3,12	1,56
2.04.	Korytarz	5,02	5,02	5,02	0	0
2.05.	WC	4,15	4,15	4,15	0	0
2.06.	Korytarz	13,22	13,22	13,22	0	0
2.07.	Pom.lab	43,61	28,155	23,21	9,89	3,83
2.08.	Pom.lab	16,88	12,06	9,32	5,47	2,09
2.09.	Pom. Lab.	12,77	12,77	12,77	0	0
2.10.	Pom. Lab.	27,77	16,375	11,55	9,65	5,99
2.11.	Pom. Lab.	15,54	10,11	6,96	6,3	2,23
2.12.	Korytarz	20,53	20,53	20,53	0	0
2.13.	Pom.	3,74	3,74	3,74	0	0
2.14.	Pom.	6,54	6,54	6,54	0	0
2.15.	Pom.	16,89	16,89	16,89	0	0
2.16.	Pom.	41,16	41,16	41,16	0	0
2.17.	Pom.	11,85	11,85	11,85	0	0
2.18.	Pom.	10,46	10,46	10,46	0	0
2.19.	Korytarz	7,75	7,75	7,75	0	0
	RAZEM	**330,64**	**270,22**	**248,52**	**43,39**	**20,18**

OGÓŁEM powierzchnia użytkowa: **713,90m2**